

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma (e-mail)**

<b>Hivatalos név:</b> Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Széchenyi tér 1.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Koller Viktor	Telefon: +36/72-533882	
E-mail: koller.viktor@ph.pecs.hu	Fax: +36/72224172	

**b) A közbeszerzés fajtája**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított közbeszerzési eljárás

**c) A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás jogcíme**

Az építési beruházás becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

**d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)**

Közbeszerzés tárgya:

**A Pécsi Városi Költségvetési Központi Elszámoló Szervezet kezelésében lévő 7626 Pécs, Felsőbalokány u. 1. épület A., B., D., E. szám alatt található nyugdíjas otthon tetőhéjazatának cseréje és kapcsolódó kiviteli munkálatai**

Főbb műszaki tartalom:

A projekt célja, a lakóház és idősek otthona funkcióját ellátó épület tetőhéjazásának cseréje, mely az épület rendeltetésszerű és biztonságos működéshez szükséges. A tervezett építési tevékenység a több épületből álló épületegyüttesnek csak a meghatározott részeit érinti (A., B., D., E. lépcsőházak), de a villámvédelem a teljes épületre lett megtervezve.

Annak érdekében, hogy ez megvalósulhasson a következő kiviteli munkák elvégzése szükséges:

**1. Tetőhéjalás:**

A tetőszerkezet ránézésre manzárd formájú, de szerkezetileg nyeregtetős, mely a tetősík törésénél elhelyezkedő padlásfödémre támaszkodik. A két lakó épületsort (A-B-C és D-E-H) összekötő földszint+emeletes folyosói szárny az udvar felé egy a toronnyal, illetve a keleti utcai oldal felé a földszintes éttermi szárnyal ki. Ez utóbbi „félnyereg tetős” kialakítása egy zárt, átriumszerű

tetőszerkezetének cseréje vagy megerősítése nélkül alkalmazható.

A padlást és a tetőrétegeket is ki kell szellőztetni, ehhez az eresz menti beszellőzést és a gerincnél történő kiszellőztetést egyaránt biztosítani kell. Ennek érdekében, a tetőtérben lévő szellőző nyílások összterülete, legalább a beépített tető alapterületének az 1/500-ad része (0,2 %) kell, hogy legyen. Ha a tetőfedő szerkezet alatt hőszigetelés van, gondoskodni kell arról, hogy legalább 50 mm távolság legyen a hőszigetelés és a tetőfedés között, a tetőtér pedig a fent megadott szempontok szerint ki kell szellőztetni.

### **Tetőfedés:**

Meglévően: a lécezéssel együtt bontandó síkpalafedés, de a jó állapotú tetőléceket vissza lehet építeni a vonatkozó szabályok betartásával.

Tervezetten Lindab Topline LPA-L cserepeslemez, 742 kódszámú téglavörös színben.

Alátét fólia: Lindab LTF-115.

A Lindab Topline cserepeslemezről készült tetőfedés alá alátét héjazat elhelyezése szükséges, a fedés alá bejutó por, porhó illetve kicsapódó pára, kondenzvíz elvezetése érdekében. A megfelelő alátét fólia kiválasztását a tető hajlásszöge, funkciója, rétegrendje (szigetetlen padlástér, beépített és hő szigetelt tetőtér) az alkalmazott alátétmasztó szerkezet (fa ácsszerkezet vagy acél vázszerkezet) határozzák meg.

Az LTF-115 páraáteresztő alátét fólia már egyszeresen (csak a fólia felett) kiszellőztetve, közvetlenül a hőszigetelésre fektetve alkalmazható.

Függőleges felületek burkolata: Lindab Seamline L-SRP Click előkorcolt tetőprofil készítenő, új fa vázra.

Kiegészítő elemek: Lindab Szegélyek és kiegészítők.

Tömítőprofilok: A tetőfelület széleinél, lezárásánál különböző tömítőprofilok alkalmazására van szükség. A cserepeslemez és az alátét fólia közötti tér kiszellőztetése LMF szellőzőfésű beépítésével biztosítható.

Hófogók: Lindab Tetőbiztonsági rendszer, kétcsöves hófogó rendszer.

Műszaki és szerelési információk:

[http://www.lindab.com/hu/documents/profil/topline/lpa/topline\\_szerelési\\_2014.pdf](http://www.lindab.com/hu/documents/profil/topline/lpa/topline_szerelési_2014.pdf)

[http://www.lindab.com/hu/Documents/Profil/Szegelyek%20kiegeszitok/Lindab\\_Epitesi\\_Folia\\_k.pdf](http://www.lindab.com/hu/Documents/Profil/Szegelyek%20kiegeszitok/Lindab_Epitesi_Folia_k.pdf)

[http://www.lindab.com/hu/documents/profil/coverline/seamline\\_srp/srp\\_click\\_szerelési\\_prosi.pdf](http://www.lindab.com/hu/documents/profil/coverline/seamline_srp/srp_click_szerelési_prosi.pdf)

[http://www.lindab.com/hu/documents/profil/szegelyek%20kiegeszitok/szegelyek\\_muszaki\\_informaciok.pdf](http://www.lindab.com/hu/documents/profil/szegelyek%20kiegeszitok/szegelyek_muszaki_informaciok.pdf)

[http://www.lindab.com/hu/documents/profil/tet%C5%91biztons%C3%A1g/lindab\\_tetobiztonsagi\\_mpc\\_2014.pdf](http://www.lindab.com/hu/documents/profil/tet%C5%91biztons%C3%A1g/lindab_tetobiztonsagi_mpc_2014.pdf)

Az alátét héjazatot a gyártó előírásai, a vonatkozó szabványok és az ÉMSZ által kiadott „Alátét héjazatok tervezési és kivitelezési irányelvei”-ben foglaltakat betartva kell kivitelezni.

### **2. Bádogos szerkezetek:**

Lindab ereszcatorna rendszer.

Műszaki és szerelési információk:

[http://www.lindab.com/hu/documents/profil/rainline/mpc\\_ereszcatorna\\_szerelési\\_ff2012.pdf](http://www.lindab.com/hu/documents/profil/rainline/mpc_ereszcatorna_szerelési_ff2012.pdf)

A bádogos szerkezetek kivitelezését az anyaggyártók előírásai, a vonatkozó szabványok és az ÉMSZ által kiadott „Bádogos munkák tervezési és kivitelezési szabályai”-ban foglaltak alapján kell végezni.

### **3. Nyílászárók:**

A nyílászárók gyártója által biztosított termék specifikus információkat a többi szakipari munkanemnek is figyelembe kell vennie a kivitelezés szakszerűsége érdekében!

Tetőkibúvók:

A meglévőök egyedi bádogszerkezetű kibúvók helyén a tetőfelület megközelítését biztosító új Lindab LTK (45x73) tetőkibúvók kerülnek beépítésre.

Műszaki és szerelési információk:

[http://www.lindab.com/hu/Documents/Profil/Szegelyek%20kiegeszitok/Lindab\\_LTK\\_2011.pdf](http://www.lindab.com/hu/Documents/Profil/Szegelyek%20kiegeszitok/Lindab_LTK_2011.pdf)

#### **4. Segédszerkezetek:**

A biztonságos munkavégzéshez állványokat és a közterületi forgalom biztonsága érdekében védőtetőt kell építeni. A rövid ideig tartó munkavégzéshez, amennyiben a körülmények lehetővé teszik, emelőkosár alkalmazása is lehetséges.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a szerződés megkötését követően, a kiviteli munka megkezdése előtt a forgalom technikai terv készítése, az organizációs tervben foglaltak alapján a közterület foglalási engedély megkérése, melynek költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák. A tervezői nyilatkozat alapján a kivitelezés nem építési engedély köteles.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági szereplőket az alábbiakról:

- A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.
- Nyertes ajánlattevő a munkavégzést a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jogosult megkezdeni.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

A költségvetésben megjelölt tételszámok egyedi termékeket jelölnek, azonban ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti, ezért műszaki szempontú módosítási és/vagy kiegészítési javaslatokat minden esetben kiegészítő tájékoztatásra nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének.

Az Ajánlatkérő a beérkezett javaslatok alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 115. § (3) bekezdésével összhangban módosítja.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá mindkét rész vonatkozásában:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli.
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése,

- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek való megfelelésének igazolása,
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges,
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelési igazolását köteles átadni,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,

**Egyenértékűség:** Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

#### Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:	45262690-4	<i>Leromlott állagú épületek felújítása</i>
További tárgyak:	45260000-7	<i>Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák.</i>
	45261100-5	<i>Fedélszékekészítés.</i>
	45261200-6	<i>Tetőfedés és tetőfestés.</i>

45261300-7  
45261400-8  
45261900-3

*Bádogozás és ereszsatorna készítés.  
Szigetelési munkák.  
Tető javítása és karbantartása.*

**e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

**f) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 90 nap, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

**g) A teljesítés helye**

1. rész: 7626 Pécs, Felsőbalokány u. 1. épület A., B., D., E. szám  
NUTS-kód: HU231

**h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Előleg

1.1. Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben a meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

1.2. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

1.3. Az előleg visszafizetése - annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek

A szerződés finanszírozása Ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy amennyiben kizárólag a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét meghaladó érvényes ajánlatok érkeznek, az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) alapján a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Az ajánlatkérő a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat – az ajánlatkérő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződés szerű végteljesítést követően, a Kbt. 135 §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg

Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.

Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény).

#### A számlázási rend meghatározása

**Előlepszámla:** Amennyiben nyertes Ajánlattevő igényli Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben a meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg visszafizetése - annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

**Végszámla:** A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 31. § rendelkezése alapján a nyertes Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződéstervezetben, valamint a foglalt feltételeknek megfelelően – az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolást követően 1 db végszámlát nyújthat be.

Esedékessége: a műszaki készültség 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon.

Összege: a vállalkozói díj összege.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

#### A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

#### **i) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**Kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

##### 1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha neki vagy alvállalkozójának az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”).

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó szerződéses ár 20 %-a.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális értékét meghaladó késedelem esetén a nyertes ajánlattevő szerződésszegéséből eredő meghiúsulás következik be.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be

**2. Meghiúsulási kötbér:** A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul, vagy nem teljesít.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a maximális kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a nyertes Ajánlattevő a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó szerződéses ár 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

**3. Teljes körű jótállás:** Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszempontok körében értékelni kívánja (2. értékelési részszempont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 12 hónap.

Ajánlatkérő az értékelés felső határaként 36 hónapot határozott meg. A fentiek alapján a 36 hónap feletti vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. [Kbt. 77. § (1) bekezdés]

Ajánlatkérő a 12 hónapot el nem érő jótállás mértékére irányuló vállalást tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

**Szavatossági igények:** A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv (Ptk), rendelkezései irányadók.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

#### **j) Az ajánlatok értékelési szempontjai mindkét részre [Kbt. 76. § (2) bekezdés]**

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	<b>Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár</b> (HUF)	<b>7</b>
2.	<b>A jóállás vállalt időtartama</b> (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) ( <i>min. 36 hónap; max. 60 hónap</i> )	<b>2</b>
3.	<b>Környezetvédelemi szempontok érvényesülése</b> ( <i>max. 10</i> ) (db)	<b>1</b>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén fordított arányosítás módszerét alkalmazza figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 1. számú melléklet. A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 1. számú melléklet. A1.bb) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 2. számú melléklet B pont 1. A2. alpontja szerinti pontozás módszerével határozza meg az egyes ajánlatok pontszámát. Ezt követően Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontnál meghatározott egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, akként, hogy a maximálisan elérhető pontszám 100 esetén ajánlattevő 10 pontot kap, a többi ennél alacsonyabb összpontszámmal rendelkező, az értékelésin részszerpontra vonatkozó pontja (1-10 között) az egyenes arányosítás módszerével és képletével kerül kiszámításra.

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő kettő tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

### **k) Kizáró okok**

#### A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

#### Utalás a megkövetelt igazolási módokra:



Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

## **l) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés rendelkezése alapján gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt nem ír elő.

## **m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

**M.1./** az Ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 86 hónapban megkezdett és 60 hónapon belül (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60 hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) szerződészerűen teljesített, (műszaki átadás-átvétellel ezen időszakban lezárult)

- legalább 1 db épület felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási, tetőhéjzat cserét és kapcsolódó munkálatait tartalmazó munkára vonatkozó referenciával.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1/pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1./ pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

**Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak helyett a 25. § (2)-(3) bekezdése alapján nyilatkozattal igazolni alkalmasságát, mely esetben a jelen Ajánlattételi felhívás Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód pontban előírt igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok benyújtása nem szükséges.**

Az ajánlattevők által az ajánlatban benyújtandó igazolások:

**AMENNYIBEN AJÁNLATTEVŐ NEM NYILATKOZATTAL KÍVÁNJA IGAZOLNI AZ ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉSÉT):**

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

**M.1./** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) az építési beruházás tárgyát, leírását,
- c) a saját teljesítés tárgyát, és rövid leírását, az Ajánlattevő által végzett teljesítés arányát abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítésről szól,
- d) a teljesítés idejét (*a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), és a teljesítés helyét;
- e) a műszaki átadás-átvétel időpontját (*év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3a) és (5) bekezdés és 23. §]

A közbeszerzés tárgyán az Ajánlatkérő *épület felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási* kivitelezési munkákat érti, mely tetőhéjzat cserét és villámvédelmi rendszer kiépítésének munkálatait tartalmazza.

Ajánlattevőnek vagy az alkalmasságot igazoló szervezetnek (személynek) összefoglaló táblázatot kell csatolnia – a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal – a referenciákról, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésben foglaltakra.

A benyújtott igazolásokról egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesítése, akkor is, ha Ajánlattevő a csatolni kívánt referenciát közös Ajánlattevőként, fővállalkozóként vagy alvállalkozóként teljesítette.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdés rendelkezéseire!

Az Ajánlatkérő ezúton hívja fel a T. Gazdasági szereplők figyelmét hogy, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és (2) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M1/** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Ebben az esetben felhívjuk a T. Gazdasági szereplők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés, a Kbt. 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

A dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolati példányban is benyújthatók.

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

#### **n) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**o) Az ajánlattételi határidő**

2017. augusztus 17. napja 10:00 óra

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

<b>Hivatalos név:</b> PRV Dunántúl Kft.		
<b>Postai cím:</b> Jogász u. 6. II. emelet 9.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7622	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608	
E-mail: prvdunantulkft@gmail.com	Fax: +36 72511607	

**q) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Helye: PRV Dunántúl Kft., 7622 Pécs, Jogász u. 6. II. emelet 9.

Ideje: 2017. július 17. napja 10:00 óra

**s) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

**t) Tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai**

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást nem tart.

**u) Ajánlati kööttség**

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított hatvan naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti

időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

[Kbt. 81.§ (11) bekezdés, Kbt. § 131. (5) bekezdés]

#### **v) Az eredményhirdetés, illetőleg a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét a Kbt. 70. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belüli írásban hirdeti ki. Az ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatás időpontját – indokolt esetben, legfeljebb a Kbt. 70. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig – elhalaszthatja, melyről a tájékoztatás időpontját megelőzően értesítést küld az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

#### **w) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j)-k) pont] lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlat tételre, vagy többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget. [Kbt. 61. § (4)]

#### **x) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása**

Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.

**y) Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

#### **z) Egyéb**

- 1. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása:** Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan.

Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumot az alábbiak szerint biztosítja:

Az Ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési Dokumentumot a gazdasági szereplők részére egyidejűleg, közvetlenül elektronikus úton küldi meg.

- 2. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók

Az Ajánlattevőknek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket a közbeszerzési dokumentumban meghatározott címek valamelyikére kell megküldeniük.

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.

- 3. Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Felsőbalokány u. 1. Időpontja: 2017. augusztus 4. napja, 10:00 óra. Találkozási pont: a 7626 Pécs, Felsőbalokány u. 1/A. bejárata.
- 4. Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon 9.00 - 15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 10.00 között van lehetőség.
- 4. Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatokat a Kbt. 68. (2) bekezdés alapján írásban és zártan, jelen felhívás **p)** pontjában meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.  
A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 5. Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint az eredeti példányról készített, egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.  
Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket a CD/DVD-n rögzített példányhoz excel (.xls) formátumban kell csatolniuk.  
A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti papír alapú példány számít irányadónak.
- 6. Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal.  
A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.  
Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét:  
- tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.  
- az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.  
Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
- 7. Felolvasólap:** Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 8. Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:  
**a)** a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];  
**b)** az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];  
**c)** azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek és ebben az esetben meg továbbá - az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy

részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

**9. Nyilatkozatok II.:** Az Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:

- a) az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan eredeti, aláírt formában [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
- b) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
- c) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
- d) arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik
- e) az ajánlatba csatolt az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításainak hitelességéről;
- f) a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről.
- g) ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre.
  - g.1) nyilatkozatot továbbá arról, tudomásul veszi, a **g)** pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést amennyiben, az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte;
- h) az ajánlattevő – amennyiben cégnek minősül – csatolja cégszerűen aláírt arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, továbbá nyilatkozzon arról,
- i) az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, kapacitást igazoló szervezetek vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban
- j) egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.
- k) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben).
- l) arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.

**10. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók,

valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is

- 11. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
- 12. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- 13. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
- 14. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk:** Az Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás **m) M.1/** pont.
- 15. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 16. Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben jelen felhívás megküldése napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a



nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

- 17. Elektronikus adatbázisok:** Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.
- 18. Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 19. Határidők számítása:** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.
- 20. Környezetvédelem:** A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.
- 21. Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.  
Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:  
min. 25.000.000,- HUF/év, azaz huszonötmillió forint/év és káreseményenként min. 12.000.000,- HUF, azaz tizenkétmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.
- 22. Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.  
Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.  
A Gazdasági szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.
- 23. Határidők számítása:** Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felhívásban megjelölt határidők a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődnek.

- 24. Irányadó idő:** Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 25. További információ:** Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján jelen eljárásban biztosítja, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- 26. Vállalkozó dokumentumai:** Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások át dolgozására is.
- 27. Irányadó jog:** Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017/07/31