

Melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. Gulyás Emil

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs.

b) Az ingatlan területnagysága: 1026m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 415m<sup>2</sup>

.....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2/12

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 1985.01.16.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs

b) Az ingatlan területnagysága: 71 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 71 m<sup>2</sup>

.....  
e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 1993.12.06.



3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 70 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 70 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2002.01.25.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 22 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: áruház 22 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1999.10.04.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 17 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlethelyiség 17 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1999.10.04.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 117 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 117 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hasznélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1999.12.24., szerződés 2016.10.24.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 114 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás



- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hasznélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1999.12.24., szerződés 2016.10.24.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mohács
- b) Az ingatlan területnagysága: 1166 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hasznélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22.

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 70 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlethelyiség 70 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 696/10000
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2013.10.09.

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécs
- b) Az ingatlan területnagysága: 64 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 64 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hasznélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1995.12.24.

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Komló
- b) Az ingatlan területnagysága: 3016
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Zártkerti művelés alól kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazd.ép.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): bányatelek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos



g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és ajándékozás 2017.03.07.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

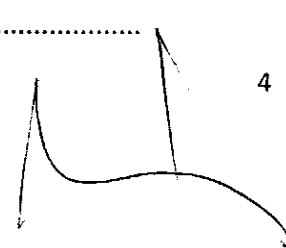
- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....



- b) megnevezés: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 c) megnevezés: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 d) megnevezés: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 e) megnevezés: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Részvény  
 névérték, biztosítási összeg: 10.400.000.-Ft/Tízmillió-négyszázezer Ft/  
 megnevezés: Biztosítás  
 névérték, biztosítási összeg: 5.876,565Ft./Ötmillió-nyolcszázhetvenhatezer-ötszázhatvanöt Ft  
 megnevezés: Kötvény  
 névérték, biztosítási összeg: 18.000.000.-Ft/Tizennyolcmillió Ft/  
 megnevezés: .....  
 névérték, biztosítási összeg: .....  
 megnevezés: .....  
 névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 4.000.000.Ft.

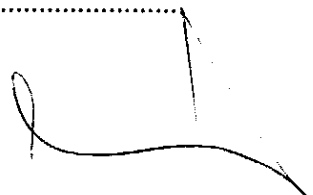
7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 19.000.000.Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
 forintban:  
 .15.000.000./tizenötmillió/.....  
 ..  
 devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 5000000.....Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
 megnevezés: .....



megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): nincs
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): nincs
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: nincs

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### B. Rész

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: egyéni ügyvéd  
Munkahelye: Pécs, Bajcsy Zs.u.2.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen  
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 590.000.-Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: osztalék

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): G-Ház Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 2018.évben

d) A jövedelem (bruttó) összege: 617.200 Ft

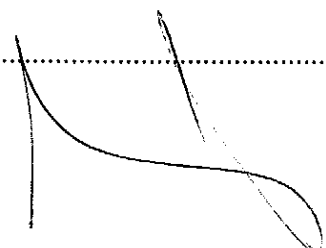
a) A tevékenység megnevezése: osztalék

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Aurita Zrt

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 2018.évben

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.636.735. Ft

a) A tevékenység megnevezése: .osztalék.....



- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Auriker Kft .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 2018. évben.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: .11.578.000 Ft.....
- a) A tevékenység megnevezése: Az 1995. évi CXVII. tv. 59§-62§. szerinti jövedelem
- b) A kifizető személye:-
- c) A jövedelem /bruttó/ összege: 3300000 Ft.

### C. Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. Gazdasági társaság neve: G-Ház Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33,33 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 22,92 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

#### II.

1. Gazdasági társaság neve: Auriker Kft
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33,33 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 14 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

#### III.

1. Gazdasági társaság neve: Aurita Zrt.
2. Gazdasági társaság formája: Zrt
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): részvényes
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 20 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 18,57 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: igazgatósági tag

#### IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:

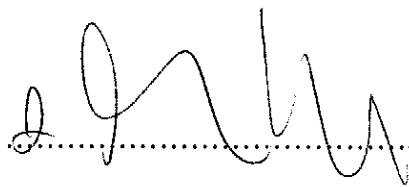


5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
2. Gazdasági társaság formája: .....  
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....  
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%  
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: . Pécs, 2019.01.28.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'N' shape followed by a vertical stroke, positioned above a dotted line.